



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Республики Крым
«Крымский инженерно-педагогический университет имени Февзи Якубова»
(ГБОУВО РК КИПУ имени Февзи Якубова)

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП

_____ А.Н. Юнусова
«13» января 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

_____ Р.Д. Куртсеитов
«13» января 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.26 «Гражданское право»

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Профиль подготовки	« Гражданско-правовой »
Форма обучения	очная
Выпускающая кафедра	социально-гуманитарных дисциплин
Кафедра, разработчик фонда оценочных средств	социально-гуманитарных дисциплин

Симферополь, 2026

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств составлен в соответствии с требованиями ГБОУВО РК КИПУ имени Февзи Якубова по данному направлению подготовки

Фонд оценочных
средств разработал: _____

подпись

Юнусова Алимэ Наримановна, канд.
пед. наук,

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры социально-гуманитарных дисциплин
от 30 декабря 2025 г., протокол № 5

Заведующий кафедрой _____

подпись

Р.Д. Куртсеитов

Эксперт(ы): _____
Абдулхаиров А.З., канд. пед. наук, доц.

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании УМК
филологического факультета
от 13 января 2026 г., протокол № 5

Председатель УМК _____

Н.Ф. Грозьян

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Дескрипторы	Компетенции	Оценочные средства
УК-1		
Знать	содержание основных гражданско-правовых норм, регулирующих статус субъектов (физических и юридических лиц, публичных образований), правовой режим объектов гражданских прав, возникновение, изменение и прекращение вещных и обязательственных правоотношений	презентация; тестовый контроль; курсовая работа
Уметь	анализировать и синтезировать гражданско-правовые нормы, правовые позиции высших судов и доктринальные подходы для квалификации конкретных правовых ситуаций (казусов)	презентация; тестовый контроль; курсовая работа
Владеть	навыками критического анализа и синтеза информации из различных правовых источников (нормативные акты, судебная практика, научные публикации) для формулирования самостоятельных	зачет; экзамен
ОПК-1		
Знать	основные институты, понятия, принципы и систему гражданского права как фундаментальной отрасли частного права; источники гражданского права, их иерархию и закономерности их развития; тенденции эволюции гражданского законодательства в России.	презентация; тестовый контроль; курсовая работа
Уметь	выявлять закономерности и противоречия в развитии гражданского законодательства, в том числе под влиянием экономических и социальных факторов	презентация; тестовый контроль; курсовая работа
Владеть	навыками выявления и анализа тенденций развития конкретных институтов гражданского права (например, цифровизации договорных отношений, эволюции вещных прав)	зачет; экзамен
ОПК-4		

Знать	способы и средства защиты гражданских прав, предусмотренные законодательством.	презентация; тестовый контроль; курсовая работа
Уметь	толковать нормы Гражданского кодекса РФ и иных актов гражданского законодательства, используя системный, исторический, логический и другие методы юридической интерпретации	презентация; тестовый контроль; зачет
Владеть	навыками профессионального толкования гражданско-правовых норм с использованием специальной юридической терминологии и аргументации.	зачет; экзамен

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценочные средства	Уровни сформированности компетенции			
	Компетентность несформирована	Базовый уровень компетентности	Достаточный уровень компетентности	Высокий уровень компетентности
презентация	Нет структуры, основные ошибки, нет анализа	Примитивная структура, описательный характер, минимальный анализ	Четкая структура, анализ основных вопросов, использование данных	Полная структура, глубокий анализ, обоснованные выводы и оригинальные идеи
тестовый контроль	Меньше 50% правильных ответов	50-70% правильных ответов	71-89% правильных ответов	90% и более правильных ответов, аргументация при необходимости
курсовая работа	Отсутствие цели, нет самостоятельности, ошибки	Формулировка темы, поверхностный разбор, частичная самостоятельность	Цель определена, структурированное изложение, самостоятельный анализ	Глубокое понимание, анализ, собственные выводы, научная новизна
зачет	Не освоены ключевые вопросы	Освоены базовые вопросы, ответы односложные	Освоены все основные вопросы, развернутые	Свободное оперирование материалом, самостоятельное

			ответы	суждение
экзамен	Не усвоен материал, нет логики ответов	Усвоен минимум, ответы шаблонные	Материал освоен, присутствует анализ	Свободное решение практических и теоретических задач

3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (комплекты заданий приведены в приложении)

**3.1.1. Темы для составления презентации
(3 семестр ОФО)**

1. Предмет гражданского права.
2. Гражданско-правовое регулирование предпринимательской деятельности.
3. Источники гражданского права Российской Федерации
4. Юридические факты в гражданском праве.
5. Гражданское правоотношение: понятие и состав.
6. Секундарные права в российском гражданском праве.
7. Преимущественные права в российском гражданском праве.
8. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок регистрации.
9. Гражданская правосубъектность физических лиц: понятие и содержание.
10. Дееспособность граждан.
11. Ограниченная дееспособность граждан.
12. Гражданско-правовое положение несовершеннолетних.
13. Опекa, попечительство, патронаж.
14. Предприниматели как участники гражданско-правовых отношений.
15. Крестьянское (фермерское) хозяйство без образования юридического лица.
16. Несостоятельность (банкротство) по законодательству Российской Федерации.
17. Понятие и признаки юридического лица.
18. Теории юридического лица в отечественной цивилистической науке.
19. Правосубъектность юридических лиц: понятие и особенности.
20. Правосубъектность коммерческих юридических лиц.
21. Правосубъектность некоммерческих организаций.
22. Создание юридических лиц.
23. Учредительные документы юридических лиц.
24. Филиалы и представительства юридических лиц, особенности правового статуса.
25. Ответственность юридического лица по своим обязательствам.
26. Реорганизация юридических лиц: порядок, формы и правовые последствия.
27. Реорганизация коммерческих организаций: формы и правовые последствия.

28. Основания и порядок ликвидации юридических лиц.
29. Уставный капитал юридического лица.
30. Правовой режим имущества юридического лица.
31. Корпоративные организации: понятие, виды, особенности правового статуса.
32. Унитарные организации: понятие, виды, особенности правового положения.
33. Коммерческие корпоративные организации.
34. Корпоративный договор: понятие, содержание, особенности.
35. Правовой статус хозяйственных товариществ.
36. Публичные и непубличные акционерного общества.
37. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
38. Особенности правового статуса акционера.
39. Производственные кооперативы как субъекты гражданского права.
40. Сельскохозяйственные кооперативы, их виды и особенности правового положения.
41. Унитарные предприятия как субъекты гражданского права.
42. Общественные организации как субъекты гражданского права.
43. Правовое положение товарищества собственников жилья.
44. Некоммерческие унитарные организации.
45. Учреждения как юридические лица.
46. Адвокатские палаты как юридические лица.
47. Особенности правового статуса нотариальных палат.
48. Особенности правового статуса страховых организаций.
49. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
50. Объекты гражданских прав.
51. Вещи как объекты гражданских прав.
52. Недвижимые вещи как объекты гражданских прав.
53. Земельный участок как объект гражданских прав.
54. Здания и сооружения как объекты гражданских прав.
55. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота
56. Предприятие как объект гражданских прав.

3.1.2. Темы для составления презентации (4 семестр ОФО)

1. Цифровые права как объекты гражданских прав.
2. Наличные деньги как объект гражданских прав.
3. Правовые особенности использования криптовалюты в гражданском обороте.
4. Документарные ценные бумаги: понятие и виды по российскому законодательству.
5. Бездокументарные ценные бумаги в гражданском обороте России.
6. Органы и ткани человека как объекты гражданских прав.
7. Человеческие костные останки (мощи) как объекты гражданских прав.
8. Лекарственные средства как объекты гражданских прав.
9. Животные как объекты гражданских прав.
10. Антиквариат как объект гражданских прав.
11. Результаты работ и оказание услуг в системе объектов гражданских прав.

12. Медицинская услуга как объект гражданских правоотношений
13. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
14. Защита чести, достоинства и деловой репутации по законодательству России.
15. Гражданско-правовая защита чести и достоинства: сравнительно-правовая
16. аспект.
17. Интеллектуальная собственность в России: понятие, структура, правовое регулирование.
18. Объекты и субъекты авторского права.
19. Права авторов: понятие, виды, способы защиты.
20. Гражданско-правовая охрана смежных прав.
21. Права, смежные с авторскими правами: понятие и виды
22. Гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав.
23. Объекты патентного права и их охраноспособность.
24. Селекционное достижение как объект патентного права.
25. Ноу-хау как объект правовой охраны.
26. Средства индивидуализации как объекты гражданско-правовой охраны.
27. Коммерческая тайна как объект правовой охраны: понятие и условия охраноспособности.
28. Осуществление и защита субъективных гражданских прав.
29. Сроки в гражданском праве: понятие, виды, порядок исчисления.
30. Исковая давность, ее гражданско-правовое значение.
31. Непреодолимая сила, ее гражданско-правовое значение.
32. Исковая давность, ее гражданско-правовое значение.
33. Формы и способы защиты гражданских прав.
34. Право общей собственности: понятие, виды, особенности.
35. Понятие и виды гражданско-правовых сделок.
36. Условия действительности гражданско-правовых сделок.
37. Условия действительности гражданско-правовых сделок
38. Основания и правовые последствия признания сделки недействительной.
39. Институт представительства в гражданском праве России.
40. Форма сделки как необходимое условие ее действительности.
41. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация сделок.
42. Понятие и признаки вещных прав.
43. Право собственности юридических лиц.
44. Право собственности на земельный участок.
45. Общая долевая собственность: понятие, основания возникновения и особенности осуществления.
46. Общая собственность супругов.
47. Приобретение права собственности на земельные участки.
48. Приобретение права собственности на жилые помещения.
49. Приватизация как основание приобретения права частной собственности.
50. Приобретательная давность: понятие и значение.
51. Ограничения и обременения права собственности.
52. Основания и порядок прекращения права собственности.
53. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.

54. Понятие и содержание права хозяйственного ведения.
55. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
56. Сервитут, особенности правового режима.
57. Понятие и содержание права оперативного управления
58. Залоговое право, его правовая природа.

3.1.3. Темы для составления презентации (5 семестр ОФО)

1. Что такое гражданское право?
2. Какие основные принципы гражданского права вы знаете?
3. Что такое юридическое лицо?
4. Как определяется субъект гражданских правоотношений?
5. Что такое договор?
6. Какие виды договоров существуют?
7. Что такое гражданская правоспособность?
8. Что такое дееспособность?
9. В каком возрасте наступает полная дееспособность?
10. Что такое сделка в гражданском праве?
11. Какие условия считаются обязательными для действительности сделки?
12. Как признается сделка оспоримой?
13. Что такое гражданская ответственность?
14. Какие виды ответственности предусмотрены в гражданском праве?
15. Что такое право собственности?
16. Какие формы собственности существуют по гражданскому законодательству?
17. Что такое вещь в гражданском праве?
18. Что такое наследство?
19. Какие принципы наследственного права вы знаете?
20. Как делится имущество между наследниками?
21. Что такое обязательственная ответственность?
22. Что такое право требования?
23. Что такое залог?
24. В каких случаях возникает залог?
25. Что такое публичное обещание награды?
26. Что такое безвозмездная сделка?
27. Что такое срочная сделка?
28. Какая ответственность наступает за нарушение договора?
29. Что такое исковая давность?
30. В каких случаях начинается срок исковой давности?
31. Что такое иск в гражданском праве?
32. Кто может быть истцом в гражданском процессе?
33. Что изучает наследственное право?
34. Какие действия считаются недействительными в гражданском праве?
35. Что такое обязательства?
36. Что такое субсидиарная ответственность?
37. Как оформляется переход права собственности?

38. Каким образом можно изменить условия договора?
39. Что такое исполнение обязательства?

3.1.4. Темы для составления презентации (6 семестр ОФО)

1. Понятие и содержание гражданско-правового обязательства.
2. Основания возникновения гражданско-правовых обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.
4. Система гражданско-правовых обязательств.
5. Исполнение гражданско-правовых обязательств: понятие и способы.
6. Особенности исполнения денежных обязательств.
7. Способы обеспечения исполнения обязательств.
8. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
9. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
10. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
11. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств.
12. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
13. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
14. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
15. Основания и способы прекращения гражданско-правовых обязательств.
16. Условия наступления гражданско-правовой ответственности.
17. Проблемы ответственности за неисполнение денежных обязательств.
18. Убытки в гражданском праве.
19. Понятие и сущность гражданско-правового договора.
20. Односторонний отказ от исполнения договора.
21. Форма гражданско-правового договора.
22. Система гражданско-правовых договоров.
23. Публичный договор.
24. Договор присоединения.
25. Предварительный договор.
26. Договоры в пользу третьих лиц.
27. Абонентский договор.
28. Рамочный договор.
29. Опционный договор.
30. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора.
31. Процедура заключения гражданско-правового договора.
32. Особенности заключения гражданско-правового договора на торгах.
33. Заключение договора в обязательном порядке.

- 34.Изменение и расторжение гражданско-правового договора.
- 35.Понятие, признаки, содержание и исполнение договора купли-продажи.
- 36.Договор розничной купли-продажи: понятие, виды, особенности.
- 37.Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
- 38.Договор купли-продажи недвижимости.
- 39.Договор купли-продажи предприятия.
- 40.Договор купли-продажи жилого помещения.
- 41.Договор поставки в системе гражданско-правовых договоров.
- 42.Договор поставки для государственных и муниципальных нужд.
- 43.Договор контрактации: понятие, содержание, особенности.
- 44.Договор энергоснабжения.
- 45.Договор мены: понятие, содержание, особенности.
- 46.Договор дарения: понятие, содержание, особенности.
- 47.Договор ренты: понятие, содержание, виды.
- 48.Договор пожизненного содержания с иждивением.
- 49.Понятие и содержание договора аренды.
- 50.Договор проката: понятие, содержание, особенности.
- 51.Договор аренды зданий и сооружений.
- 52.Договор аренды предприятия.
- 53.Договор аренды транспортных средств.
- 54.Договор финансовой аренды (лизинга).
- 55.Договор найма жилого помещения: понятие, содержание, виды.
- 56.Основания и порядок выселения из жилого помещения.
- 57.Правовые последствия неисполнения договора подряда.
- 58.Договор участия в долевом строительстве.
- 59.Особенности заключения и исполнения договора строительного подряда.
- 60.Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

3.2.1. Вопросы для тестового контроля (3 семестр ОФО)

1.Гражданское право регулирует отношения между работодателем и работником.

Верно / Неверно (Это предмет трудового права)

2.Главный закон в сфере гражданского права — это Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ).

Верно / Неверно

3.Физическое лицо — это то же самое, что и гражданин.

Верно (В гражданском праве эти термины часто используются как синонимы, хотя «физическое лицо» — шире и включает иностранцев и лиц без гражданства)
/ Неверно

4.Юридическое лицо (например, ООО или АО) может владеть собственностью и выступать в суде.

Верно / Неверно

5.Ребенок 10 лет может самостоятельно купить себе квартиру.

Верно / Неверно (Малолетние (до 14 лет) не могут совершать крупные сделки самостоятельно)

6.Если человек признан судом недееспособным из-за психического расстройства, все сделки за него совершает опекун.

Верно / Неверно

7.Право собственности дает владельцу право владеть, пользоваться и распоряжаться своей вещью.

Верно / Неверно

8.Устная договоренность о займе денег между друзьями на небольшую сумму — это тоже гражданско-правовая сделка.

Верно / Неверно

9.Если вам подарили вещь, вы становитесь ее собственником только после того, как зарегистрируете договор дарения у нотариуса.

Верно / Неверно (Право собственности на подаренную вещь, как правило, возникает в момент передачи, а не регистрации. Нотариус требуется редко)

10.Договор аренды квартиры можно расторгнуть в любой момент по желанию одной из сторон без последствий.

Верно / Неверно (Расторжение возможно по соглашению, через суд или в одностороннем порядке, но часто с возмещением убытков другой стороне)

3.2.2. Вопросы для тестового контроля (4 семестр ОФО)

1. Предметом гражданского права являются только имущественные отношения.

Верно

Неверно (К предмету также относятся личные неимущественные отношения)

2. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает, что государство, выступая в качестве собственника, имеет преимущества перед другими субъектами.

Верно

Неверно (Государство участвует в гражданских правоотношениях на равных началах)

3. Гражданская правоспособность физического лица возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Верно Неверно

4. Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами.

Верно Неверно

5. Местом жительства несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, признается место жительства его близких друзей.

Верно

Неверно (Признается место жительства его законных представителей – родителей, усыновителей, опекунов)

6. Молчание признается выражением воли совершить сделку только в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон.

Верно (ст. 158 ГК РФ)

Неверно

7. Сделка, совершенная под влиянием обмана, является ничтожной. Верно

Неверно (Она является оспоримой и может быть признана недействительной судом по иску потерпевшего)

8. Право собственности включает в себя три правомочия: владение, пользование и распоряжение.

Верно (Классическая «триада»)

Неверно

9. Находка клада всегда в равных долях делится между нашедшим его и собственником земельного участка, где клад был сокрыт.

Верно

Неверно (Такое правило действует, только если раскопки или поиск не входили в круг обязанностей нашедшего. Если клад содержит памятники истории/культуры, он передается государству с вознаграждением)

10. Утверждение: Залог является акцессорным (дополнительным) способом обеспечения обязательства и прекращается с прекращением основного обязательства.

Верно

Неверно

11. Договор купли-продажи считается заключенным только с момента передачи товара покупателю.

Верно

Неверно (Он является консенсуальным – считается заключенным с момента

3.2.3. Вопросы для тестового контроля (5 семестр ОФО)

1. Предметом гражданского права являются:

- а) Административные отношения между гражданами и государственными органами.
- б) Имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.
- в) Трудовые отношения между работником и работодателем.
- г) Отношения, связанные с совершением преступлений.

2. Основным методом правового регулирования в гражданском праве является:

- а) Метод власти и подчинения.
- б) Метод равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.
- в) Метод поощрения и награждения.
- г) Метод субординации.

3. Гражданская дееспособность в полном объеме возникает:

- а) С момента рождения.
- б) С 14 лет.
- в) С 16 лет.
- г) С 18 лет.

4. Гражданин может быть признан судом недееспособным, если он:

- а) Достиг возраста 80 лет.
- б) Вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.
- в) Злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами.
- г) Имеет инвалидность I группы.

5. Юридическое лицо считается созданным:

- а) С момента принятия решения учредителями.
- б) С момента утверждения устава.
- в) С момента его государственной регистрации.
- г) С момента открытия расчетного счета.

6. Учредительным документом акционерного общества является:

- а) Учредительный договор.
- б) Устав.
- в) Положение.
- г) Протокол общего собрания.

7. К недвижимым вещам НЕ относится:

- а) Земельный участок.
- б) Воздушное судно.
- в) Предприятие как имущественный комплекс.
- г) Деньги.

8. Ценной бумагой, удостоверяющей корпоративные права, является:

- а) Вексель.
- б) Облигация.
- в) Чек.
- г) Акция.

9. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма, считается:

- а) Ничтожной.
- б) Оспоримой.
- в) Может быть совершена устно.
- г) Подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

10. Гражданская дееспособность в полном объеме возникает:

- а) С момента рождения.
- б) С 14 лет.
- в) С 16 лет.
- г) С 18 лет.

11. Гражданин может быть признан судом недееспособным, если

- он: а) Достиг возраста 80 лет.
- б) Вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.
- в) Злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами.
- г) Имеет инвалидность I группы.

12. Юридическое лицо считается созданным:

- а) С момента принятия решения учредителями.
- б) С момента утверждения устава.
- в) С момента его государственной регистрации.
- г) С момента открытия расчетного счета.

13. Учредительным документом акционерного общества является: а) Учредительный договор.

- б) Устав.
- в) Положение.

г) Протокол общего собрания.

14.К недвижимым вещам НЕ

относится: а) Земельный участок.

б) Воздушное судно.

в) Предприятие как имущественный комплекс.

г) Деньги.

15.Ценной бумагой, удостоверяющей корпоративные права, является:

а) Вексель.

б) Облигация.

в) Чек.

г) Акция.

16.Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма, считается:

а) Ничтожной.

б) Оспоримой.

в) Может быть совершена устно.

г) Подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

3.2.4. Вопросы для тестового контроля (6 семестр ОФО)

1.Какое из указанных отношений регулируется гражданским правом?

а) Отношения по взиманию налогов.

б) Отношения между работником и работодателем.

в) Отношения по купле-продаже квартиры.

г) Отношения по привлечению к уголовной ответственности.

2.Гражданская дееспособность физического лица в полном объеме возникает:

а) С момента рождения.

б) С 14 лет.

в) С 16 лет.

г) С 18 лет.

3.Какой юридический факт является основанием для возникновения гражданских прав и обязанностей?

- а) Приговор суда.
- б) Решение налогового органа.
- в) Договор.
- г) Приказ об увольнении.

4.Юридическое лицо приобретает гражданские права и обязанности через свои органы:

- а) С момента избрания этих органов.
- б) С момента утверждения устава.
- в) С момента государственной регистрации.
- г) С момента начала фактической деятельности.

5.Какая из перечисленных сделок требует обязательной нотариальной формы? а) Договор купли-продажи автомобиля.

- б) Завещание.
- в) Договор аренды квартиры на 11 месяцев.
- г) Договор займа между гражданами на сумму 50 000 рублей.

6.Срок исковой давности по общему правилу составляет: а) 1 год.

- б) 2 года.
- в) 3 года.
- г) 5 лет.

7.К первоначальным способам приобретения права собственности относится:

- а) Наследование.
- б) Приобретательная давность.
- в) Купля-продажа.
- г) Получение по договору дарения.

8.Каким образом защищается право собственности, если оно не утрачено, но его осуществление затруднено (например, возведена незаконная постройка, перекрывающая проезд)?

- а) С помощью виндикационного иска.
- б) С помощью негаторного иска.
- в) С помощью иска о признании права собственности.
- г) С помощью иска о возмещении вреда.

9.Что такое сервитут?

- а) Право оперативного управления имуществом.
- б) Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
- в) Вид общей собственности.
- г) Способ обеспечения обязательства.

10.Существенным условием договора купли-продажи является:

- а) Цена товара.
- б) Гарантийный срок.
- в) Предмет (наименование и количество товара).
- г) Срок поставки.

3.3.1. Темы курсовых работ (5 семестр ОФО)

- 1.Доктрина «злоупотребления правом» в практике российских судов: проблемы применения и критерии выявления.
- 2.Цифровые права как новый объект гражданских прав: проблемы правовой квалификации и оборотоспособности.
- 3.Исковая давность в корпоративных спорах: особенности исчисления сроков и современные тенденции правоприменения.
- 4.Недействительность сделок в сфере предпринимательской деятельности: особенности оспаривания и последствия.
- 5.Представительство и доверенность в цифровую эпоху: проблемы электронной формы и передоверения.
- 6.Приобретательная давность как способ легализации фактического владения: проблемы доказывания и судебная практика.
- 7.Ограниченные вещные права на земельные участки: проблемы сосуществования публичных и частных интересов.
- 8.Виндикационный иск в отношении недвижимого имущества: особенности истребования из чужого незаконного владения.
- 9.Общая долевая собственность на жилое помещение: проблемы реализации правомочий и разрешения конфликтов.
- 10.Публичные сервитуты: правовая природа, основания установления и порядок компенсации.

3.3.2. Темы курсовых работ (6 семестр ОФО)

1. Электронная торговля и защита прав потребителя: проблемы квалификации договоров, ответственности и дистанционного способа продажи.
2. Цифровые платформы (агрегаторы) как новый субъект обязательственных отношений: правовая природа и ответственность.
3. «Умные» (смарт) контракты в гражданском обороте: проблемы правовой квалификации и исполнения.
4. Неустойка в предпринимательских договорах: проблемы снижения судом по статье 333 ГК РФ и подходы арбитражных судов.
5. Залог прав по договору банковского счета (депозита): особенности возникновения и реализации.
6. Ответственность за недобросовестные переговоры и действия на стадии заключения договора (*culpa in contrahendo*): анализ отечественной и зарубежной практики.
7. Проблемы владения и владельческой защиты в российском гражданском праве: теория и судебная практика.
8. Коллизии прав при приобретении недвижимости у неуправомоченного отчуждателя: добросовестное приобретение vs. реституция.
9. Публичные сервитуты в градостроительной деятельности: проблемы установления и компенсации.
10. Общая долевая собственность на объекты общего пользования в МКД: проблемы управления и содержания.

3.4.1. Вопросы к зачету (3 семестр ОФО)

1. Понятие и общая характеристика гражданского права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
2. Принципы и функции гражданского права: понятие, значение, характеристика
3. Гражданское правоотношение: понятие, структурные элементы, виды.
4. Основания возникновения гражданского правоотношения
5. Понятие гражданской правоспособности. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право»
6. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
7. Объявление гражданина умершим, и его правовые последствия.
8. Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица.
9. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
10. Создание и государственная регистрация юридических лиц.
11. Реорганизация юридического лица: понятие, виды, способы. Момент окончания реорганизации юридического лица.

12. Ликвидация юридического лица: понятие, виды, порядок.
13. Виды и формы юридических лиц в современном гражданском праве. Органы управления.
14. Правовое положение хозяйственного товарищества: понятие, виды, источники, отличия от иных организационно-правовых форм.
15. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью: понятие, источники, отличия от иных организационно-правовых форм.
16. Публичное акционерное общество: понятие, особенности, отличия от иных организационно-правовых форм.
17. Непубличное акционерное общество: понятие, особенности, отличия от иных организационно-правовых форм.
18. Правовое положение производственного кооператива.
19. Понятие и виды объектов гражданских прав.
20. Вещи: понятие, признаки, место в системе объектов. Классификация вещей в гражданском праве.
21. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
22. Понятие, виды, и последствия недействительности сделок.
23. Доверенность: понятие, форма, содержание, виды. Передоверие.
24. Аффилированность юридических лиц: понятие, особенности, примеры.
25. Ценные бумаги как объекты гражданских прав
26. Филиалы и представительства юридического лица.
27. Патронаж, опека, попечительство.
28. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными. Процедура, правовые последствия.
29. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство индивидуального предпринимателя.
30. Юридическая характеристика и содержание учредительных документов и корпоративного договора.

3.4.2. Вопросы к зачету (4 семестр ОФО)

1. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав.
2. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
3. Понятие и содержание права собственности.
4. Формы собственности и виды права собственности в РФ.
5. Сервитут: понятие, виды, основания, порядок установления.
6. Понятие, виды, основания и содержание права общей собственности.
7. Право общей долевой собственности: владение, пользование, распоряжение.

8. Право общей совместной собственности. Особенности правового режима права общей совместной собственности.
9. Защита личных неимущественных благ. Компенсация морального вреда
10. Понятие и значение срока исковой давности.
11. Последствия истечения срока исковой давности.
12. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
13. Основания приобретения права собственности (характеристика не менее 6 оснований).
14. Соотношение понятий «брошенная вещь» и «бесхозная вещь».
15. Основания прекращения права собственности (характеристика не менее 6 оснований)
16. Право публичной собственности.
17. Понятие, субъекты, объекты права публичной собственности.
18. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, система.
19. Характеристика основных способов гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
20. Виндикационный и негаторный иски.
21. Исключительные права авторов: понятие, состав, передача (перечень и характеристика соответствующих договоров).
22. Охарактеризовать случаи и порядок реституции собственности.
23. Охарактеризовать последствия пропуска срока исковой давности.
24. Определить понятие осуществления гражданских прав.
25. Разграничить право собственности и ограниченные вещные права.
26. Определить понятие сервитута.
27. Перечислить способы прекращения ограниченных вещных прав.
28. Указать виды охранительных мер при нарушении права собственности.
29. Дать определение понятию право пользования чужой вещью.
30. Пояснить значение добросовестности в приобретении права собственности.

3.4.3. Вопросы к зачету (5 семестр ОФО)

1. Понятие и сущность обязательств в гражданском праве.
2. Виды обязательств по содержанию и способам исполнения.
3. Сроки исполнения обязательств и их значение.
4. Порядок исполнения обязательств сторонами.
5. Понятие обеспечения исполнения обязательств и его виды.
6. Роль залога в обеспечении обязательств.
7. Значение неустойки для исполнения обязательств.
8. Понятие гражданско-правовой ответственности и её функции.

9.Виды гражданско-правовой ответственности.

10.Основания возникновения гражданско-правовой ответственности.

11.Понятие и признаки гражданско-правового договора.

Основные требования к форме гражданско-правового договора.

12.Отличие односторонних и двусторонних договоров.

13.Правила заключения и изменения гражданско-правового договора.

14.Понятие наследования собственности гражданами.

15.Основные виды наследственного права.

16.Порядок принятия наследства и отказа от него.

17.Способы раздела наследственного имущества.

18.Общие положения об интеллектуальных правах и их защите.

19.Правовой режим авторских прав.

20.Права, смежные с авторскими, их особенности.

21.Основы патентного права в сфере гражданского законодательства.

22.Объекты патентного права и условия их охраны.

23.Понятие и правовые последствия договора купли-продажи.

24.Обязанности сторон по договору купли-продажи.

25.Особенности ответственности по договору купли-продажи.

26.Правила заключения и исполнения договора мены.

27.Порядок передачи имущества по договору дарения.

28.Обязательства, возникающие из договора ренты.

29.Правовые особенности договора аренды.

30.Права и обязанности арендатора и арендодателя по договору аренды.

31.Особенности договора ссуды (безвозмездного пользования).

32.Понятие и условия договора найма жилого помещения.

33.Отличия между наймом жилого помещения и аренды.

34.Ответственность сторон по договорам аренды, ссуды и найма.

35.Способы обеспечения исполнения обязательств по договорам мены и дарения.

36.Влияние нарушения условий договора на гражданско-правовые отношения.

37.Процедура урегулирования споров по обязательствам.

38.Законодательное регулирование исполнения и обеспечения обязательств.

3.5. Вопросы к экзамену (6 семестр ОФО)

1.Место гражданского права в системе частного права.

Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

2.Понятие и система источников гражданского права. Гражданское законодательство и нормы международного права

3.Классификация гражданских правоотношений.

4.Понятие гражданской дееспособности. Структура и содержание дееспособности граждан.

5.Дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация граждан.

6. Индивидуализации юридического лица и результатов его интеллектуальной деятельности
7. Гарантии прав кредиторов при реорганизации и ликвидации юридических лиц.
8. Некоммерческие унитарные организации: понятие, система, особенности.
9. Правовое положение государственного и муниципального предприятия.
10. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.
11. Правовой режим недвижимого имущества.
12. Деньги, денежные средства как объекты гражданских прав.
13. Работы, услуги, как объекты гражданского права.
14. Нематериальные блага как объекты гражданского права
15. Виды сделок. Условия действительности сделок.
16. Решение собраний: понятие, порядок принятия решения собраний.
17. Юридическая сущность, субъективный состав представительства. Виды представительства.
18. Понятие и пределы осуществления субъективных гражданских прав.
19. Защита личных неимущественных благ. Компенсация морального вреда
20. Понятие и значение срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
21. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
22. Основания приобретения права собственности (характеристика не менее 6 оснований). Соотношение понятий «брошенная вещь» и «бесхозная вещь».
23. Основания прекращения права собственности (характеристика не менее 6 оснований)
24. Право публичной собственности. Понятие, субъекты, объекты права публичной собственности.
25. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, система.
26. Характеристика основных способов гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
27. Виндикационный и негаторный иски.
28. Исключительные права авторов: понятие, состав, передача (перечень и характеристика соответствующих договоров).
29. Исключительные смежные права: носители, состав, сроки действия, передача.
30. Понятие, условия патентоспособности и особенности изобретения, промышленного образца и полезной модели.
31. Товарный знак: понятие и стороны правовой защиты.
32. Права и срок действия права на товарный знак. Ответственность за незаконное использование.
33. Наименование места происхождения товаров: понятие, стороны правовой защиты. Сроки действия
34. Личные и иные права (кроме исключительных) авторов: система, особенности
35. Понятие наследственного правопреемства. Отличие от универсального правопреемства.
36. Наследование нетрудоспособными иждивенцами, супругами, усыновленными, усыновителями, по праву представителями
37. Приобретение наследства: способы, сроки.
38. Отказ от наследства: способы, сроки.
39. Исполнение обязательств: понятие, принципы исполнения.

- 40.Срок, место, субъекты исполнения обязательств.
- 41.Предмет залога, пользование и распоряжение предметом залога.
- 42.Государственная регистрация и учет залога
- 43.Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
- 44.Предмет залога, пользование и распоряжение предметом залога.
- 45.Понятие удержания вещи должника, предмет удержания вещи должника, основания удержания вещи должника.
- 46.Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества
- 47.Понятие договора поручительства, форма договора поручительства
- 48.Понятие независимой гарантии, форма независимой гарантии
- 49.Понятие задатка. Форма соглашения о задатке
- 50.Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком
- 51.Понятие, форма обеспечительного платежа как способа обеспечения исполнения обязательств.
- 52.Форма цессии, права и обязанности цедента и цессионария
- 53.Перевод долга: понятие, условия и форма перевода долга
- 54.Отступное, новация, прекращение обязательства с зачетом: основная характеристика оснований прекращения обязательств.
- 55.Публичный договор: понятие, общая характеристика.
- 56.Договор присоединения: понятие, общая характеристика.
- 57.Предварительный договор: понятие, общая характеристика.
- 58.Приглашение делать оферты. Публичная оферта
- 59.Основания изменение и расторжение договора.
- 60.Содержание договора купли-продажи и его условия.
- 61.Содержание договора розничной купли-продажи
- 62.Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
- 63.Содержание договора поставки
- 64.Содержание договора контрактации и его условия.
- 65.Содержание договора энергоснабжения.
- 66.Содержание договора купли-продажи недвижимости.
- 67.Содержание, форма договора мены.
- 68.Содержание, форма договора дарения
- 69.Договор постоянной ренты: понятие стороны, содержание договора.
- 70.Содержание и исполнение договора аренды.
- 71.Договор проката: понятие, форма, существенные условия, права и обязанности сторон.
- 72.Договор ссуды: общая характеристика и элементы договора ссуды.
- 73.Содержание договора подряда.
- 74.Договор бытового подряда: понятие, содержание, форма.
- 75.Договор перевозки: понятие, содержание, форма.
- 76.Договор займа: понятие, содержание, форма.
- 77.Заключение, содержание и форма договора банковского вклада.
- 78.Заключение, содержание и форма договора банковского счета.
- 79.Понятие и формы расчетов.
- 80.Расчеты чеками.
- 81.Виды и формы страхования.

82. Договоры перевозки на отдельных видах транспорта (автомобильном, морском, железнодорожном, авиационном, речном).
83. Договор поручения.
84. Договор комиссии.
85. Агентский договор в системе договоров по оказанию посреднических услуг.
86. Договор поручения.
87. Договор хранения.
88. Обязательства из односторонних действий в системе обязательственного права.
89. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
90. Ответственность за совместное причинение вреда.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

4.1. Оценивание презентации

Критерий оценивания	Уровни формирования компетенций		
	Базовый	Достаточный	Высокий
Раскрытие темы учебной дисциплины	Тема раскрыта частично: не более 3 замечаний	Тема раскрыта частично: не более 2 замечаний	Тема раскрыта
подача материала (наличие, достаточность и обоснованность графического оформления: схем, рисунков, диаграмм, фотографий)	Подача материала соответствует указанным параметрам частично, не более 3 замечаний	Подача материала соответствует указанным параметрам частично, не более 2 замечаний	Подача материала полностью соответствует указанным параметрам
Оформление презентации (соответствие дизайна всей презентации поставленной цели; единство стиля включаемых в презентацию рисунков; обоснованное использование анимационных эффектов)	Презентация оформлена с замечаниями по параметру или параметрам: не более 3 замечаний	Презентация оформлена с замечаниями по параметру или параметрам: не более 2 замечаний	Презентация оформлена без замечаний

4.2 Оценивание тестового контроля

Критерий оценивания	Уровни формирования компетенций		
	Базовый	Достаточный	Высокий
Правильность ответов	не менее 60% тестовых заданий	не менее 73% тестовых заданий	не менее 86% тестовых заданий

4.3 Оценивание курсовой работы

Критерий оценивания	Уровни формирования компетенций		
	Базовый	Достаточный	Высокий
Обоснованность актуальности темы исследования	Тема актуальна, но имеются не более 3 замечаний к ее обоснованию	Тема актуальна, но имеются не более 2 замечаний к ее обоснованию	Актуальность темы исследования обоснована
Соответствие содержания теме	Соответствует, но имеются не более 3 замечаний	Соответствует, но имеются не более 2 замечаний	Соответствует
Полнота раскрытия темы	Тема раскрыта, но имеются не более 3 замечаний	Тема раскрыта, но имеются не более 2 замечаний	Тема полностью раскрыта
Уровень осмысления теоретических вопросов и обобщения собранного материала	Материал изложен, но нет четкого структурирования и аргументации теоретического материала	Материал структурирован, но имеются замечания по аргументации	Теоретический материал грамотно структурирован и аргументирован
Качество выполнения практической части	В содержании практической части имеются не более 4 методических ошибок	В содержании практической части допущены методические ошибки (не более 2)	Структура и содержание практической части соответствуют методическим рекомендациям. Допускаются неточности

Обоснованность и адекватный подбор методов исследования	Методы исследования, в основном, обоснованы и адекватны проблеме, но есть не более 3 замечаний к выбору методов	Методы исследования, в основном, обоснованы и адекватны проблеме, но есть не более 2 замечаний	Методы исследования обоснованы и адекватны проблеме
Обоснованность и четкость сформулированных выводов	В выводах есть неточности (не более 3)	В выводах есть неточности (не более 2)	Выводы сформулированы четко и отвечают на поставленные задачи
Соблюдение требований к оформлению работы	Работа оформлена согласно требованиям образовательной организации, литература по ГОСТ, но есть не более 4 замечаний	Работа оформлена согласно требованиям образовательной организации, литература по ГОСТ, но есть не более 3 замечаний	Работа оформлена согласно требованиям образовательной организации, литература по ГОСТ
Демонстрация коммуникативной культуры	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 4	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 2.	Речь грамотная, соблюдены нормы культуры речи
защита курсовой работы и демонстрация коммуникативной культуры	К докладу имеются замечания, однако логика соблюдена; ответы на вопросы содержат недостатки. Речь недостаточно грамотная, нарушены некоторые нормы культуры речи	Доклад логичен, изложен свободно; ответы на вопросы в основном правильные. Речь грамотная, соблюдены нормы культуры речи, допускаются ошибки (не более 2)	Доклад логичен и краток, изложен свободно; ответы на вопросы правильны и полны. Речь грамотная, соблюдены нормы культуры речи
Итого			

4.4 Оценивание зачета

Критерий оценивания	Уровни формирования компетенций		
	Базовый	Достаточный	Высокий

Полнота ответа, последовательность и логика изложения	Ответ полный, но есть замечания, не более 3	Ответ полный, последовательный, но есть замечания, не более 2	Ответ полный, последовательный, логичный
Правильность ответа, его соответствие рабочей программе учебной дисциплины	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины, но есть замечания, не более 3	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины, но есть замечания, не более 2	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины
Способность студента аргументировать свой ответ и приводить примеры	Ответ аргументирован, примеры приведены, но есть не более 3 несоответствий	Ответ аргументирован, примеры приведены, но есть не более 2 несоответствий	Ответ аргументирован, примеры приведены
Осознанность излагаемого материала	Материал усвоен и излагается осознанно, но есть не более 3 несоответствий	Материал усвоен и излагается осознанно, но есть не более 2 несоответствий	Материал усвоен и излагается осознанно
Соответствие нормам культуры речи	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 4	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 2	Речь грамотная, соблюдены нормы культуры речи
Качество ответов на вопросы	Есть замечания к ответам, не более 3	В целом, ответы раскрывают суть вопроса	На все вопросы получены исчерпывающие ответы

4.5 Оценивание экзамена

Критерий оценивания	Уровни формирования компетенций		
	Базовый	Достаточный	Высокий
Полнота ответа, последовательность и логика изложения	Ответ полный, но есть замечания, не более 3	Ответ полный, последовательный, но есть замечания, не более 2	Ответ полный, последовательный, логичный
Правильность ответа, его соответствие рабочей программе учебной дисциплины	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины, но есть замечания, не более 3	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины, но есть замечания, не более 2	Ответ соответствует рабочей программе учебной дисциплины

Способность студента аргументировать свой ответ и приводить примеры	Ответ аргументирован, примеры приведены, но есть не более 3 несоответствий	Ответ аргументирован, примеры приведены, но есть не более 2 несоответствий	Ответ аргументирован, примеры приведены
Осознанность излагаемого материала	Материал усвоен и излагается осознанно, но есть не более 3 несоответствий	Материал усвоен и излагается осознанно, но есть не более 2 несоответствий	Материал усвоен и излагается осознанно
Соответствие нормам культуры речи	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 4	Речь, в целом, грамотная, соблюдены нормы культуры речи, но есть замечания, не более 2	Речь грамотная, соблюдены нормы культуры речи
Качество ответов на вопросы	Есть замечания к ответам, не более 3	В целом, ответы раскрывают суть вопроса	На все вопросы получены исчерпывающие ответы

5. Итоговая рейтинговая оценка текущей и промежуточной аттестации студента по дисциплине

По учебной дисциплине «Гражданское право» используется 4-балльная система оценивания, итог оценивания уровня знаний обучающихся предусматривает экзамен и зачёт. В семестре, где итог оценивания уровня знаний обучающихся предусматривает экзамен, в зачетно-экзаменационную ведомость вносится оценка по четырехбалльной системе. Обучающийся, выполнивший все учебные поручения строгой отчетности (Курсовая работа) и не менее 60 % иных учебных поручений, предусмотренных учебным планом и РПД, допускается к экзамену. Наличие невыполненных учебных поручений может быть основанием для дополнительных вопросов по дисциплине в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся, получивший не менее 3 баллов на экзамене, считается аттестованным.

В семестре, где итог оценивания уровня знаний обучающихся предусматривает зачет, зачет выставляется во время последнего практического занятия при условии выполнения всех учебных поручений строгой отчетности (Курсовая работа) и не менее 60% иных учебных поручений, предусмотренных учебным планом и РПД. Наличие невыполненных учебных поручений может быть основанием для

дополнительных вопросов по дисциплине в ходе промежуточной аттестации. Во всех остальных случаях зачет сдается обучающимися в даты, назначенные преподавателем в период соответствующий промежуточной аттестации."

Шкала оценивания текущей и промежуточной аттестации студента

Уровни формирования компетенции	Оценка по четырехбалльной шкале	
	Для экзамена	Для зачета
Высокий	Отлично	
Достаточный	Хорошо	Зачтено
Базовый	Удовлетворительно	
Компетенция не сформирована	Неудовлетворительно	Не зачтено